

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**U BANQUET GROUP HOLDING LIMITED**

**饗宴集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

**截至二零一七年六月三十日止六個月  
中期業績公佈**

## 財務摘要

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團（定義見下文）未經審核經營業績如下：

- 收益達約176,689,000港元，較上一個財政年度同期減少0.5%；
- 截至二零一七年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損約為23,748,000港元，而上一個財政年度同期則為本公司擁有人應佔虧損約8,881,000港元；
- 截至二零一七年六月三十日止六個月之每股基本虧損（乃基於已發行普通股加權平均數522,266,000股計算得出）為5港仙；
- 概無宣派截至二零一七年六月三十日止六個月之股息。

## 截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績

譽宴集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一六年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收益	4	176,689	177,605
其他收入	4	2,255	763
收益成本	5	(46,647)	(42,857)
員工福利開支		(53,388)	(55,267)
折舊		(9,937)	(7,622)
經營租賃付款		(40,412)	(34,287)
公共設施開支		(16,158)	(16,047)
其他開支	6	(35,167)	(30,522)
經營虧損		(22,765)	(8,234)
財務收入		98	182
財務成本		(858)	(436)
財務成本－淨額		(760)	(254)
除所得稅前虧損		(23,525)	(8,488)
所得稅開支	7	(223)	(393)
期內本公司擁有人應佔虧損		<u>(23,748)</u>	<u>(8,881)</u>

## 簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一七年	二零一六年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
其他全面收入及開支			
其後不會重新分類至損益之項目：			
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額		<u>1,038</u>	<u>-</u>
期內其他全面收入總額		<u><u>1,038</u></u>	<u><u>-</u></u>
本公司擁有人應佔虧損及全面開支總額		<u><u>(22,710)</u></u>	<u><u>(8,881)</u></u>
每股基本虧損(港元)	9	<u><u>5港仙</u></u>	<u><u>2港仙</u></u>
每股攤薄虧損(港元)	9	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
股息(港元)	8	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

簡明綜合資產負債表  
於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		62,380	53,285
投資物業		128,213	24,400
租金按金		14,394	14,394
收購物業、廠房及設備的預付款項		–	3,200
諮詢服務預付款項		1,687	3,582
遞延所得稅資產		7,984	6,632
		<u>214,658</u>	<u>105,493</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	925	1,993
按金及預付款項		27,542	33,351
可收回即期所得稅		779	800
持作買賣投資	11	14,123	–
現金及現金等價物		226,023	298,604
		<u>269,392</u>	<u>334,748</u>
<b>總資產</b>		<u><b>484,050</b></u>	<u><b>440,241</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		5,580	4,650
股份溢價		236,119	90,326
其他儲備		25,316	23,883
累計虧損		(109,921)	(86,173)
<b>總權益</b>		<u><b>157,094</b></u>	<u><b>32,686</b></u>

## 簡明綜合資產負債表(續)

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用及撥備		7,703	7,704
已收按金		3,515	552
融資租賃承擔		112	207
遞延所得稅負債		3,836	2,660
修復成本撥備		2,951	2,896
		<u>18,117</u>	<u>14,019</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	12,671	13,645
應計費用、撥備及其他應付款項		96,368	24,529
附屬公司董事貸款	14(c)(i)	45,000	–
已收按金		40,773	26,605
即期所得稅負債		1,296	522
應付一名董事款項	14(c)(ii)	1,100	1,100
股東貸款	14(c)(iii)	111,000	280,387
修復成本撥備		441	436
融資租賃承擔		190	188
借款		–	46,124
		<u>308,839</u>	<u>393,536</u>
<b>總負債</b>		<u>326,956</u>	<u>407,555</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>484,050</u>	<u>440,241</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	以股份為 基礎的付款 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總權益 千港元
於二零一七年一月一日 的結餘(經審核)	4,650	90,326	4,986	(53)	18,950	(86,173)	32,686
發行配售股份，淨額	930	145,793	-	-	-	-	146,723
確認股本結算股份為基礎的付款	-	-	-	-	395	-	395
期內虧損及全面收入總額	-	-	-	1,038	-	(23,748)	(22,710)
於二零一七年六月三十日 的結餘(未經審核)	<u>5,580</u>	<u>236,119</u>	<u>4,986</u>	<u>985</u>	<u>19,345</u>	<u>(109,921)</u>	<u>157,094</u>
於二零一六年一月一日 的結餘(經審核)	4,650	90,326	4,986	-	18,950	(32,327)	86,585
期內虧損及全面收入總額	-	-	-	-	-	(8,881)	(8,881)
於二零一六年六月三十日 的結餘(未經審核)	<u>4,650</u>	<u>90,326</u>	<u>4,986</u>	<u>-</u>	<u>18,950</u>	<u>(41,208)</u>	<u>77,704</u>

## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, the Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港港島東太古城太古灣道12號太古城中心4座13樓07室。

本公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要在香港從事中式酒樓連鎖業務、提供婚禮服務及分銷貨品(包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉)以及特許授權一家中式酒樓使用「饗宴」品牌。

除另有指明外，簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。

### 2. 編製基準及主要會計政策

截至二零一七年六月三十日止六個月之本簡明綜合中期財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則編製之截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本中期財務報表已根據歷史成本法編製。除由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之香港財務報告準則的多項修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)外，編製中期財務報表所用之主要會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。該等新香港財務報告準則已詳列於二零一六年財務報表附註2。採納該等新香港財務報告準則對本集團於本期間之中期財務報表的會計政策並無重大影響。

於二零一七年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產約39,447,000港元（於二零一六年十二月三十一日：約58,788,000港元）。流動負債主要包括已收客戶按金約40,773,000港元（於二零一六年十二月三十一日：約26,605,000港元）（其將於未來十二個月提供相關婚宴及婚禮相關服務後確認為收益）。

根據本集團的過往營運表現及其預期未來營運資金，本公司董事（「董事」）相信本集團擁有充足的財務資源於負債到期時償還其負債。因此，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適宜。

### 3. 分部資料

本公司主要經營決策者（「主要經營決策者」）指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利的計量評估表現，將所有業務納入一個單獨的經營分部。

本集團主要在香港經營中式酒樓連鎖店，提供婚禮服務及分銷貨品，包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉。由於中式酒樓連鎖業務佔本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之大部分收益、業績及資產，故並無呈列業務分部分析。

截至二零一七年六月三十日止六個月期間，由於本集團的經營溢利全部源自其於香港的業務活動，故並無呈列地區資料。

截至二零一七年六月三十日止六個月，並無單一外界客戶對本集團收益的貢獻超過10%。



#### 4. 收益及其他收入

截至二零一七年六月三十日止六個月之營業額包括來自(i)中式酒樓業務營運(提供膳食及婚宴服務)，(ii)提供婚禮服務，(iii)分銷貨品(包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉)及(iv)特許授權一家中式酒樓使用「譽宴」品牌的收益連同二零一六年同期的可資比較未經審核數據，詳情如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>		
中式酒樓經營業務的收益	174,725	172,906
提供婚禮服務的收益	652	963
分銷貨品的收益	671	2,176
特許權收入	641	1,560
	<u>176,689</u>	<u>177,605</u>
<b>其他收入</b>		
沒收已收按金	440	424
租金收入	304	307
持作買賣投資之公平值變動	565	—
出售持作買賣投資之已變現收益	408	—
來自持作買賣投資之股息收入	169	—
出售物業、廠房及設備之收益	295	—
雜項收入	74	32
	<u>2,255</u>	<u>763</u>
收益及其他收入總額	<u>178,944</u>	<u>178,368</u>

## 5. 收益成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
所耗材料成本	46,003	41,213
提供婚禮服務成本	86	91
分銷貨品成本	558	1,553
	<b>46,647</b>	<b>42,857</b>

## 6. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	139	101
廣告及推廣	6,303	5,781
清潔及洗衣開支	2,835	3,204
信用卡費用	2,206	1,696
廚房耗材	639	470
維修及維護	2,876	2,131
娛樂	1,203	1,538
消耗品	1,429	1,132
保險	1,060	838
法律及專業費用	1,481	1,695
印刷及文具	718	536
員工福食	890	1,014
付予臨時工的服務費	7,600	6,165
顧問服務費	1,895	1,895
婚宴開支	234	262
運輸	587	492
以股份為基礎的付款	395	–
其他	2,677	1,572
	<b>35,167</b>	<b>30,522</b>

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
期間溢利的即期所得稅	47	272
遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	<u>176</u>	<u>121</u>
所得稅開支	<u><u>223</u></u>	<u><u>393</u></u>

香港利得稅按截至二零一七年及二零一六年六月三十日止期間估計應課稅溢利的16.5%計提。

## 8. 股息

董事不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃採用本公司擁有人應佔虧損除以於期間已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損 (千港元)	<u>23,748</u>	<u>8,881</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>522,266</u>	<u>440,570</u>
每股虧損 (港元)	<u><u>5港仙</u></u>	<u><u>2港仙</u></u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損乃根據流通在外的普通股的經調整加權平均數計算，並假設已轉換所有潛在攤薄普通股。截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司擁有兩類潛在攤薄普通股：或然可退還股份及購股權（截至二零一六年六月三十日止六個月：或然可退還股份）。

因轉換或然可退還股份及購股權而產生之潛在普通股對每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故於計算每股攤薄虧損時並無將該等股份計算在內（截至二零一六年六月三十日止六個月：相同）。

10. 貿易應收款項

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	586	1,469
31至60日	231	372
61至90日	108	152
	<u>925</u>	<u>1,993</u>

本集團中式酒樓業務的銷售主要以現金或信用卡進行。本集團向婚禮相關業務與食材分銷客戶授出的信貸期為0至90日。於二零一七年六月三十日，既無逾期亦無減值的貿易應收款項約為925,000港元（二零一六年十二月三十一日：約1,993,000港元），該等結餘與近期並無違約記錄的大量客戶有關。

於二零一七年六月三十日，並無貿易應收款項已減值（二零一六年十二月三十一日：相同）。於二零一七年六月三十日並無就貿易應收款項作出減值撥備（二零一六年十二月三十一日：相同）。

11. 持作買賣投資

持作買賣投資均為香港上市股份。

## 12. 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	6,924	8,507
31至60日	5,741	5,110
61至90日	-	27
90日以上	6	1
	<u>12,671</u>	<u>13,645</u>

本集團的貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，以港元計值。

## 13. 承擔

### a. 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃多項酒樓物業及設備。該等租賃協議為期二至九年，大部分租賃安排可於租期結束後按預定增加比率或與業主協定的市場比率予以重續。

若干酒樓物業的經營租賃亦要求額外租金，有關租金根據各租賃協議訂明的條款及條件按將從業務收益的一定百分比計算。由於該等酒樓未來的收益無法於結算日準確釐定，故並無載列相關或然租金。

根據不可撤銷經營租賃應付物業及設備的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
不遲於一年	75,991	74,512
遲於一年但不遲於五年	<u>88,859</u>	<u>98,251</u>
	<u><b>164,850</b></u>	<u><b>172,763</b></u>

根據可選擇經營租賃應付物業的未來租賃付款總額如下：

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
遲於一年但不遲於五年	117,798	65,780
超過五年	<u>9,847</u>	<u>2,879</u>
	<u><b>127,645</b></u>	<u><b>68,659</b></u>

**b. 資本承擔**

除上述經營租賃承擔外，於報告期末，本集團擁有物業、廠房及設備之已訂約但未撥備之資本承擔11,046,000港元（二零一六年十二月三十一日：1,098,000港元）。

**14. 關聯方交易**

倘有關方可直接或間接對本集團的財務及經營決策行使控制權或施加重大影響，該方則視為與本集團有關，反之亦然。關聯方可為個人（即主要管理人員、主要股東及／或彼等近親家屬成員）或其他實體，包括受本集團關聯方（為個人）重大影響的實體。倘有關方受共同控制，則亦視為相關連。

(a) 關聯方

董事認為以下公司為於年內與本集團有交易或結餘的關聯方：

名稱	與本集團的關係
嘉豪文教紙業有限公司 （「嘉豪文教紙業」）	由張家豪先生的關連人士擁有的公司（附註(i)）
大昌行	受張家驥先生控制（附註(i)）
嘉萬發展有限公司	由張家豪先生擁有的公司（附註(i)）
北京日興房地產發展有限公司	由董事許文澤先生所部分擁有的公司

附註(i)：

於二零一六年十月二十七日，張家豪先生（「張先生」）已辭任本公司主席及行政總裁兼執行董事職務，及張家驥先生已辭任本公司執行董事職務。張先生及張家驥先生不再為對本公司行使控制權或重大影響力的控股股東，及因此彼等自二零一六年十月二十七日起不再被視為關聯方。

(b) 與關聯方的交易

期內，除本公佈其他部分所披露之交易外，本集團與其關聯方訂有以下重大交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
已付或應付關聯公司的清潔開支		
— 大昌行（附註(i)）	-	826
已付或應付附屬公司一名董事之 貸款利息開支（附註14(c)(i)）	288	-
已付或應付關聯公司的印刷及文具費		
— 嘉豪文教紙業（附註(i)）	-	136
已付或應付關聯公司之租賃開支		
— 嘉萬發展有限公司	480	-
	<u>480</u>	<u>-</u>

附註：

(i) 向關聯公司採購貨品或服務乃按交易雙方相互協定的價格進行。



(c) 與關聯方的結餘

本集團與關聯方有以下結餘：

(i) 附屬公司董事貸款

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
來自張家豪先生的貸款	<u>45,000</u>	<u>-</u>

於二零一七年五月九日，本公司的全資附屬公司譽宴集團有限公司（「UBGL」）與張先生訂立一份貸款融資協議，據此，張先生同意不時向UBGL提供一筆60,000,000港元、年利率為4.5%的無抵押貸款融資，為期30個月。於二零一七年六月三十日，總共45,000,000港元已提取。附屬公司董事貸款的賬面值與其公平值相若，以港元計值並須於要求時償還。

(ii) 應付一名董事款項

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付一名董事款項 — 許文澤先生	<u>1,100</u>	<u>1,100</u>

於二零一七年六月三十日，應付一名董事款項為無抵押、免息及須在要求時償還。應付一名董事款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。

(iii) 股東貸款

	二零一七年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
股東貸款	<u>111,000</u>	<u>280,387</u>

於二零一六年十一月一日，本公司與本公司之控股股東兼董事會主席桑康喬先生訂立一項貸款融資協議，據此，桑康喬先生同意不時向本公司提供一筆300,000,000港元、年利率為4.5%的無抵押貸款融資，為期兩年。於二零一七年六月三十日，總共111,000,000港元已提取。股東貸款的賬面值與其公平值相若，以港元計值及須在要求時償還。於結算日後，111,000,000港元之股東貸款已於二零一七年七月三日悉數償還。

## 管理層討論及分析

### 業務及營運回顧

本集團主要從事經營全套服務中式酒樓，包括提供用膳及婚宴服務、提供婚禮服務及分銷貨品（包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉）以及特許授權一家於香港之中式酒樓使用「譽宴」品牌。

### 酒樓營運

截至二零一七年六月三十日止六個月（「中期期間」），本集團總共經營十家酒樓，當中八家的品牌為「譽宴」（包括「譽宴•星海」），一家的品牌為「譽廚」及一家的品牌為「譽鍋」。

我們的定位完全不同於香港主營傳統單一服務的中式酒樓。就我們的用膳服務而言，我們旨在吸引偏好在衛生及現代設計風格、適合家庭及朋友聚會及公司活動的酒樓場所享用新鮮可口粵菜及優質服務標準的客戶。就婚宴服務而言，我們的目標客戶為對場所設計及裝飾、宴餐及婚禮服務有特別標準及期望的客戶，而我們透過提供一站式婚禮意見方案及除傳統中式酒樓外的創意設計場所，協助彼等使婚禮策劃及籌備過程變得簡單順暢。

管理層銳意提升本集團營運效率及控制開支。本集團不時檢查員工的工作分配，以提升員工效率。此外，本集團亦簽訂長期租賃協議，以使營運租賃款項維持於合理的水平。

我們認為，高產品質素、服務可靠性及營運管理為業務實現增長及可持續發展的主要成功因素。我們有可靠的管理團隊監督日常的酒樓營運及婚宴服務、維持質素控制標準、監督全體員工表現及落實擴張策略。我們的高級管理層及各酒樓的管理層於中式酒樓及婚禮服務行業擁有豐富經驗，並熟悉該等行業業務運營的各個方面。

### **提供婚禮服務**

於中期期間，我們以商業名稱「U Weddings」於尖沙咀營運一家提供拍攝婚禮照片、租售婚紗禮服及裝飾，以及租賃婚禮大堂服務的婚紗店。我們通過向客戶提供優質婚宴及婚禮服務，作為專業的一站式婚禮服務供應商而從我們的競爭對手中脫穎而出。

### **分銷貨品**

我們的分銷貨品業務包括主要為本地酒樓及其他食材供應商採購新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉。於中期期間，我們繼續尋求有關分銷貨品業務的潛在客戶以拓寬我們的收益來源。

### **酒樓特許經營業務**

於中期期間，我們以商業名稱「譽宴」於九龍灣經營一間特許經營酒樓。特許經營商在特許經營協議於二零一七年七月九日屆滿後並無重續協議。董事將於未來出現機遇時考慮潛在特許經營商。

## 財務回顧

### 收益

下表載列本集團於中期期間及二零一六年同期之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
收益		
—來自中式酒樓業務	174,725	172,906
—來自提供婚禮服務	652	963
—來自分銷貨品	671	2,176
—特許權收入	641	1,560
	<u>176,689</u>	<u>177,605</u>

於中期期間，本集團錄得總收益約176,689,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：約177,605,000港元），較二零一六年同期減少約0.5%，該減少主要由於特許權收入及分銷貨品收入減少所致。

收益主要來自酒樓營運，約為174,725,000港元，佔總收益約98.9%，較二零一六年同期約172,906,000港元已增加約1.1%或1,800,000港元。

## 酒樓之營運表現

下表載列本集團各酒樓於中期期間及二零一六年同期產生之座席翻臺率、每位客戶平均消費及平均每日收益：

	截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日止六個月				截至六月三十日 止六個月	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年		二零一六年		二零一七年	二零一六年
	座席翻臺率 (附註1)		每位客戶平均消費				平均每日收益	
	倍數	倍數	用膳客戶 港元	婚宴客戶 港元	用膳客戶 港元	婚宴客戶 港元	港元	港元
譽宴(旺角)(I)及 譽宴(旺角)(II)	2.78	2.95	105	628	106	603	187,487	199,637
譽宴(尖沙咀)	3.24	3.60	91	601	90	596	70,739	80,578
譽宴(觀塘)	3.77	4.19	102	619	102	578	116,190	130,012
譽宴(銅鑼灣)	2.25	2.74	106	654	105	609	108,410	129,500
譽宴(北角)	2.52	2.78	88	494	88	613	120,868	132,898
譽廚(黃大仙)及譽鍋(附註2)	3.12	3.42	82	不適用	75	626	179,340	183,271
譽宴(信和廣場)	2.97	3.35	128	658	113	599	87,547	94,135
譽宴(The One)	0.95	不適用	323	764	不適用	不適用	111,595	不適用

附註：

1. 座席翻臺率乃按相關酒樓的用膳總人數(包括婚宴用膳人數)除以正規用膳服務可用的座席總數然後除以相關期間的營業總日數計算。
2. 我們自二零一七年三月以來已將酒樓名稱自「譽宴(黃大仙)」及「瀾得棧」變更為譽廚(黃大仙)及譽鍋,酒樓主要著重於用膳業務。

就於九龍灣的酒樓特許經營業務而言,於中期期間,本集團已收取特許經營費及管理費約641,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月:約1,560,000港元)。

## 收益成本

收益成本包括用料成本、分銷貨品成本及提供婚禮服務的成本。中期期間之收益成本約為46,647,000港元，較二零一六年同期增加約8.8%。收益成本增幅高於中期期間收益之增幅。此乃由於本集團為用膳客戶提供優惠價格的推廣菜餚。因此，於中期期間，收益成本佔本集團收益比率增至約26.4%（截至二零一六年六月三十日止六個月：約24.1%）。

## 僱員福利開支

於中期期間，僱員福利開支約為53,388,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：約55,267,000港元），與二零一六年同期相比減少約3.4%。減少主要由於本集團因環境惡化而降低高級管理層的工資。本集團定期檢討員工的工作分配以提高及維持高服務標準。

## 經營租賃付款

於中期期間，經營租賃付款約為40,412,000港元，較二零一六年同期增長約17.9%。增長主要由於於二零一六年九月在The One開設一家新酒樓。

## 其他開支

其他開支主要指本集團的營運開支，包括顧問服務費、付予臨時工人的服務費、廚具、洗衣、清潔、維修及維護、廣告及推廣費用等。於中期期間，其他開支約為35,167,000港元，較二零一六年同期增加約15.2%。該增加主要由於於二零一六年九月在The One開設一家新酒樓。

## 除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，酒樓業務中用膳服務之表現低於本集團管理層之預期。此乃主要由於二零一七年香港零售業惡化以及譽宴（旺角）(I)及(II)及譽宴（黃大仙）於二零一七年上半年的裝修期間蒙受收益損失所致。因此，儘管已合併計算於二零一六年九月在The One開設的一家新酒樓的收益，但用膳服務產生之收益仍然由二零一六年上半年度之約138,877,000港元輕微減少至中期期間之約138,470,000港元。

上述經濟下行並無影響二零一七年上半年我們的婚宴業務表現。婚宴產生之收益由二零一六年上半年度之約34,029,000港元增至中期期間之約36,255,000港元。

由於營運成本（包括僱員福利開支及經營租賃付款）有所增加，本集團於中期期間已產生除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損分別約23,525,000港元及23,748,000港元，而於截至二零一六年六月三十日止六個月則錄得除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損分別約8,488,000港元及8,881,000港元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

### 資本架構

本集團資本管理目標是確保其能持續經營之能力，以為股東帶來回報並維持最優資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。

與業內其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於中期期間保持不變，即將資產負債比率降至可接納的水平。



### **現金狀況及已抵押銀行存款**

於二零一七年六月三十日，本集團現金及現金等價物約為226,023,000港元，較於二零一六年十二月三十一日約298,604,000港元減少約24.3%。該減少主要由於於中期期間悉數償還銀行借貸。

### **銀行借貸及本集團資產抵押**

銀行借貸已於中期期間悉數償還。銀行借貸額於二零一六年十二月三十一日為46,124,000港元。

### **貿易應收款項**

於二零一七年六月三十日，本集團的貿易應收款項約為925,000港元，較於二零一六年十二月三十一日之有關款項減少約53.6%。貿易應收款項主要包括來自分銷貨品及特許經營人的貿易應收款項。貿易應收款項減少主要由於於中期期間特許權收入減少。

### **資產負債比率**

資產負債比率按債務淨額（即期及非即期借貸的總和減現金及現金等價物）除以資本總額（以總權益加債務淨額計算）計量。於二零一七年六月三十日，本集團資產負債比率約為39.1%（於二零一六年十二月三十一日：46.4%）。

### **外匯風險**

我們的收入及開支大部分是以港元計值，因此，本集團並無面臨重大外匯風險。

所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及於重大投資或資本資產的計劃

### 收購協議失效

於二零一六年十二月七日，北京慧事通科技有限公司（「買方」，一間本公司間接全資附屬公司）與北京日興房地產發展有限公司（一間於中國註冊成立之有限公司，「賣方」）訂立收購協議（「收購協議」），據此，買方有條件同意購買及賣方有條件同意出售目標物業，代價約為人民幣101,100,000元（約113,000,000港元）（「收購公佈」）。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十二月七日之公佈。

於二零一七年二月二十八日，本公司宣佈，由於至截止日期收購協議的先決條件未能達成且買賣雙方並無協定延長時限，收購協議根據其條款已告失效。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年二月二十八日之公佈。

### 根據一般授權配售新股份

於二零一七年一月四日，本公司根據一般授權與一名配售代理就向承配人配售合共最多93,000,000股新股份（每股配售股份的配售價1.61港元）訂立配售協議。配售協議已獲達成，且已於二零一七年一月二十三日根據配售協議的條款及條件完成配售事項。

配售事項所得款項淨額約146,700,000港元（經扣除有關配售事項所產生之有關開支），估計約107,400,000港元將用於支付收購公佈所述建議物業收購的第二期款項及餘額約39,300,000港元將用於償還部分股東貸款及本集團的一般營運資金。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年一月四日及一月二十三日之公佈。

於二零一七年二月二十八日公佈收購協議失效後，本公司擬將金額約為107,400,000港元之用於建議物業收購的所得款項分配用作收購預期將為本集團帶來穩定及固定租金收入流的其他香港及／或中國潛在物業。

### 收購北京辦公樓物業

期內，本公司透過收購裕祥控股集團有限公司（「裕祥」）之全部已發行股本，收購了一間北京辦公樓物業，作為投資物業，代價為人民幣76,000,000元（約87,800,000港元）（「收購事項」）。

收購事項已於二零一七年六月三十日完成。裕祥為一家投資控股公司，間接持有北京華樹房地產開發有限公司（「北京華樹」）之全部已發行股本。北京華樹主要從事位於中國北京市西城區阜成門外大街8號樓的自有商品物業的租賃。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年六月十六日及二零一七年六月三十日之公佈。

### 收購持作買賣投資

於二零一七年六月三十日，本集團有約14,100,000港元的持作買賣投資（於二零一六年十二月三十一日：無）。所有持作買賣投資均為香港上市股份。

於中期期間，本集團錄得就出售持作買賣投資之已變現收益及來自持作買賣投資之股息收入分別達408,000港元及169,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：無及無）。

## 潛在未來投資

於二零一七年四月二十日，本公司與奉向東先生及格豐環保科技有限公司（「目標公司」）訂立一份併購意向書協議，內容有關建議向目標公司注資。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年四月二十日之公佈。建議投資截至本公佈日期仍在協商中。

除上文披露的業務計劃外，於二零一七年六月三十日，並無有關重大投資或資本資產的計劃。

## 所得款項用途

於中期期間及二零一七年六月三十日後，本公司已進行以下股本集資活動：

公佈日期	集資活動	籌集的所得		所得款項淨額的實際用途 (約)
		款項淨額 (約)	所得款項淨額的建議用途 (約)	
於二零一七年 一月四日及 二十三日	根據一般授權 配售新股份	146,700,000 港元	107,400,000港元將用於支付 收購公佈所述建議物業收 購的第二期款項及餘額 39,300,000港元將用於償還 部分股東貸款及本集團的一 般營運資金。	部分所得款項淨額87,800,000港 元用於收購北京辦公樓物業， 及14,100,000港元用於收購持 作買賣投資。餘額44,800,000 港元用於償還部分股東貸款及 本集團的一般營運資金。

除上文所披露者外，於中期期間及緊接本公佈日期前期間，本公司並無進行任何其他股本集資活動。

## 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團有475名（二零一六年十二月三十一日：514名）僱員。截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團的僱員成本（包括董事酬金）分別約為53,400,000港元及55,300,000港元。本集團的薪酬常規符合當前市場常規，乃基於僱員個人表現、資歷及經驗釐定。

## 股息

董事不建議派付中期期間之股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

## 購股權

於二零一七年五月十七日，本公司已根據其於二零一三年十一月十九日採納的購股權計劃（「購股權計劃」）向若干合資格承授人（「承授人」）授出購股權（「購股權」），此舉（待承授人採納後）將讓承授人得以認購本公司日期為二零一七年五月十七日之公佈所訂明本公司股本中每股面值0.01港元的合共11,600,000股本公司普通股。於中期期間，概無任何購股權獲行使。於二零一七年六月三十日，概無購股權已告失效，且根據購股權計劃，有11,600,000份購股權尚未行使。

## 展望

預期於可見未來，香港的營商環境仍挑戰重重。儘管如此，管理層認為本集團有能力繼續鑄就成功及提升股東價值。

本集團於「譽宴·星海」品牌名下新開設一家位於尖沙咀The One名為譽宴 (The One) 的酒樓。管理層認為譽宴 (The One) 將為婚宴客戶及用膳客戶帶來奢華用餐體驗，預期將成為本集團的另一主要收入來源，並擴大本集團在業內的市場份額。

本集團將繼續運用各種市場營銷策略，為現有及新酒樓增加創意特色，同時執行有效的成本控制措施及相應盡力降低租金、原材料及勞工方面的營運成本。

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源開展其現有業務。本集團將繼續發展其核心業務。除此之外，本集團亦將探索業務機遇，以鞏固其收益基礎，例如收購預期將為本集團帶來穩定及固定租金收入流的其他香港及／或中國潛在物業。此外，本公司亦將繼續在可能為本集團帶來更高回報及額外收入來源的其他行業（包括但不限於高新技術行業）探索潛在商機，同時為股東創造最高回報及為本公司謀取最大價值。

### **董事於競爭業務中擁有的權益**

於中期期間，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於中期期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

為保障股東的利益，本公司致力於確保高標準的企業管治，且盡力維持高水平的商業道德及企業管治常規。本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四中的企業管治守則（「企業管治守則」）。於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文，惟下述若干偏離除外（有關偏離所考慮的因素於下文闡述）。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分及不應由同一人兼任。

於回顧期間內，張先生於二零一六年十月辭任後，本公司並未填補行政總裁職位。本公司之決策均經執行董事集體作出及經定期與管理層討論後作出。董事會相信此安排令本公司能夠迅速作出及執行決策並採取後續行動。

## 董事進行證券交易

本集團已採納上市規則附錄十（「標準守則」），作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款嚴格度不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

## 審核委員會

本公司已設立審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會履行（其中包括）審閱本集團的財務資料，審閱與外部核數師的關係及委任條款，及審閱本公司財務報告系統、內部控制系統及風險管理系統。

本公司現屆審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，主席為林嘉德先生及其他兩名成員為徐志浩先生及劉艷女士。

截至二零一七年六月三十日止六個月之本集團未經審核中期財務業績已經審核委員會審閱。

## 刊發中期業績及中期報告

本業績公佈刊登於本公司網站([www.u-banquetgroup.com](http://www.u-banquetgroup.com))及香港交易及結算所有限公司「披露易」網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則規定之所有資料之本公司二零一七年年中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊發。

承董事會命  
譽宴集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
桑康喬

香港，二零一七年八月二十四日

於本公佈日期，執行董事為桑康喬先生、許文澤先生及崔鵬先生；獨立非執行董事為徐志浩先生、林嘉德先生及劉艷女士。